



# BIENVENUE DANS VOTRE GITE

## Le Gîte N: 872203



Lieu-dit : Les Betouilles  
 Commune : JAVERDAT  
 Capacité d'accueil : 5 personnes  
 Nombre de chambres : 1  
 Surface totale : 50 m2  
 Classement : 3 épis pour 3 personnes  
 Animaux acceptés : Non

*Entre St Junien et Oradour sur Glane, en pleine campagne, maison indépendante située à proximité de l'habitation des propriétaires. Grand terrain avec bois et pelouse.*

Surf. de 50 m2 : Gîte spacieux au confort raffiné, avec une superbe vue sur la campagne limousine, les Monts de Blond et ses valons. Séjour avec cuisine aménagée américaine, grande baie vitrée (1 canapé-lit 2 places), 1 grande chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place). 1 salle d'eau avec douche, 1 WC, terrasse et salon de jardin  
 En option : loc draps, ménage, vélos électriques.

### PRIX DE LOCATION (Base 3 pers) :

Très haute saison : 350 € / semaine  
 Haute saison : 290 € / semaine  
 Moyenne saison : 230 € / semaine  
 Basse saison : 210 € / semaine  
 Week-end : 130 €  
 Chèques vacances : Oui



### SERVICES ET LOISIRS :



7



20



9



6



9



0



3



30



15



10

### ITINERAIRE D'ACCES :

En arrivant par Oradour sur Glane, prendre la direction Confolens. Faire 5 km, passer le village du Pic, faire encore 2 km en direction de Confolens puis tourner à gauche. La maison est à 300 m sur la gauche.

GPS : Long 0,96 – Lat 45,97

### LES PLUS :

Notre gîte est agréé à la charte départementale « Accueil Rando et cyclo».

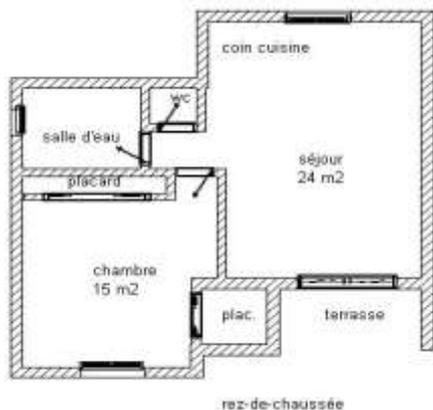
**Notre politique environnementale nous a permis d'obtenir l'écolabel européen pour les hébergements touristiques.**

### QUE POUVEZ-VOUS VISITER ?

A découvrir : les Monts de Blond : massif granitique parsemé de vestiges néolithiques et gallo-romains (dolmens, pierres à sacrificiques), sentiers de randonnée, Bellac, Mortemart, Montrol sénard. Centre de la Mémoire d'Oradour-sur-Glance, Limoges, Rochechouart, Site Corot de St Junien, thermes Gallo-romains de Chassenon, village Gaullois d'Esse etc...



PLAN DU GITE



SERVICES ANNEXES (en option)

- Ménage en fin de séjour jusqu'à : 60€
- Location de draps : 6€/paire
- Divers : \_\_\_\_\_

VELOS ELECTRIQUES

- Location des 2 vélos 10€/jour ou 40€/sem
- Seulement en Juillet-Août : 1 jour gratuit/semaine, supplément de 20€ pour la semaine si vous souhaitez. Gratuit pour la semaine si vous venez en train

- ☀ Cauton : 400 €
- ☀ Taxe de séjour : non
- ☀ Le prix de location comprend la consommation raisonnable d'eau
- ☀ -Le prix ne comprend pas :
- ☀ -le ménage en fin de séjour
- ☀ -les abus de consommation d'eau.
- ☀ -les consommations d'électricité

CHAMBRE :

	Nbre de lits	Dimensions des lits
Séjour	1	Canapé lit
Chbre 1	1	140
	1	90
Chbre 2		
Chbre 3		

EQUIPEMENT DU GITE :

- Plaques vitrocéramique électriques 4 feux
- Mini-four
- Micro-ondes
- Réfrigérateur avec congélateur
- Autocuiseur
- Mixeur
- Cafetière électrique
- Aspirateur
- Lave-linge
- Table à repasser
- Télévision LED 81 cm
- Salon de jardin
- Jeux de sociétés
- Equipements enfants
- Etc...

**Le propriétaire** du gîte s'engage à offrir un logement équipé, en parfait état de propreté et à faire en sorte que votre séjour soit le plus agréable possible.

**Le locataire** s'engage à :

- respecter le gîte et son environnement ;
- respecter les mesures environnementales prises dans le cadre de l'écolabel (tri des déchets, économies d'énergies et d'eau) ;
- effectuer le ménage en fin de séjour ou à régler le forfait ;
- ne pas avoir d'animaux sur le site ;
- ne pas fumer à l'intérieur ;
- posséder une assurance responsabilité civile ;
- respecter ce contrat.

**Mutuellement**, nous nous engageons à faire en sorte que le séjour ne pose pas de problèmes.

Benoît BRULIN  
 Les Betouilles  
 87520 JAUVERDAT  
 ☎ 05 55 03 27  
 www.gite87.fr  
[benoit.brulin@gmail.com](mailto:benoit.brulin@gmail.com)

