

**Au cœur des Monts de Blond,**  
**Gîte rural 3 épis gîte de France**  
**Vacances vertes, randonnées, sports naturels**



Nicole Pignier  
Benoit BRULIN  
Les Betouilles  
87520 Javerdat  
Tel : 05 55 03 27 61  
Port : 06 75 25 05 02  
Email : [benoit.brulin@gmail.com](mailto:benoit.brulin@gmail.com)



Vous rêvez d'un séjour vert, de vacances sportives, vous êtes passionnés de nature et de grand air, vous aimez la détente, le calme et le repos, notre gîte indépendant avec vue dégagée est fait pour vous. Il se situe dans la campagne limousine au sein du massif granitique des Monts de Blond. Ce massif, parsemé de mégalithes, d'étangs, de chapelles, terre de légende avec de magnifiques panoramas est aussi un point de départ idéal pour la randonnée pédestre, l'entraînement cycliste ou la balade à vélo.

### Localisation, commodité, environnement, loisirs :

- Centre équestre à 3Km. Pêche à 7km.
- Les chemins de randonnées passent à côté de notre gîte et nous sommes sur la Base VTT FFC des Monts de Blond et tout proche de celle du Confolentais et des Monts d'Ambazac. Nous sommes agréé à la charte départementale « accueil randonneurs »
- Voile sur le lac de St Pardoux (35km), Canoé sur la vienne à St Victurnien (15km), Tennis, centre aquatique, piscine à St Junien ;
- Supermarché à Oradour sur Glane (7km), Cieux (9km) ou hypermarchés à St Junien (9km), Limoges à 30km de Limoges ;
- Nombreuses animations tout au long de la période estivale (marchés de pays, festivals, expositions, vides greniers etc...)
- Visites : Usines de Porcelaines, parc d'attractions, Zoo, Villages de (Montrou-Sénard, Mortemard, Montroulet, Brigueil), Mégalithes, Site Corot, Châteaux de (Chalucet, Rilhac Lastour, Fraisse, Rochechouart), musées, Thermes Gallo-romains etc...

### Caractéristiques :

**Maison très lumineuse à l'intérieur boisé. Terrain arboré de 5000 m<sup>2</sup> en pleine nature.**

**Notre gîte rural est agréé 3 épis gîte de France pour 3 personnes** (surface de 50 m<sup>2</sup> peut accueillir 4-5 pers) :

- Gîte très spacieux au confort raffiné, avec une superbe vue sur la campagne limousine, les Monts de Blond et ses valons ;
- Séjour avec cuisine aménagée américaine, grande baie vitrée (1 canapé-lit 2 places), 1 grande chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), Poêle à bois;
- 1 salle d'eau avec douche, 1 WC, terrasse et salon de jardin ;
- Plaques vitrocéramiques, micro-ondes, mini-four, télé led, lave-linge, réfrigérateur, congélateur, mixeur, internet...;

### Tarifs 2019 :

Tarifs location en € (Bois compris)	Gîte Une chambre Une salle de bain
Nombre d'adultes au maximum	5
Week-end	140
Autres périodes	220
Moyenne saison	240
Haute saison	290
Très haute saison	350



- Nous pouvons vous organiser des **séjours thématiques** et vous faire partager nos passions (sport, Vtt, cyclisme, course à pied, randonnée ...) en préparant vos parcours en fonction de votre niveau et de vos désirs.
- Longues périodes pour stages, études, mutation, services divers, accès internet, cas particulier, personnes supplémentaires etc ... : Nous consulter (**nous essayons de nous adapter à vos besoins**)
- Option fourniture des draps : 8€/paire
- Location de 2 vélos électriques (10 €/jour/vélo le 1ier jour 5€ les suivants. 1 journée comprise en Haute et très haute saison)**
- Très haute saison** : Dernière semaine de juillet et 3 premières semaines d'août, **Haute saison** : Juillet et fin août, **Moyenne saison** : Vacances scolaires de Février, pâques, toussaint, Noël. Mois de Mai, Juin, Septembre.

Remarque : Pour préserver l'accessibilité des lieux aux personnes allergiques, nous n'acceptons pas les animaux et nous vous demandons de ne